



2e Turap 2023

of onderdeel uitmaakt van de investeringskosten, waar het eigen gemeentelijke eigen projecten betreft.

2.6.5 Werkzaamheden kabels & leidingen Irenelaanlocatie € 90.000 neutraal (eenjarig)

Bij de uitvoering van de werkzaamheden aan de nieuwe groene infrastructuur in de Prinses Irenelaan zijn werkzaamheden gedaan voor het omleggen van kabels en leidingen ten behoeve van de toekomstige woningbouw op deze locatie. Het gaat om een totaalbedrag aan kosten van € 116.000, waarvan € 26.000 al in 2022 is gemaakt.

De resterende kosten van € 90.000 worden in 2023 gemaakt. De kosten voor het omleggen van kabels en leidingen waren voor het project Irenelaan niet geraamd en komen ten laste van de toekomstige opbrengst van de grondverkoop (grex).

2.6.6 Thamerweg 11-19 € 14.200 neutraal (eenjarig)

Betreft een ontwikkellocatie waar de ontwikkelende partij voornemens heeft om aan de Thamerweg 11-19 de 4 bestaande woningen te slopen en 7 nieuwe woningen te realiseren. Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten onder voorwaarden mee te werken aan dit verzoek. In een intentieovereenkomst is een bijdrage van de ontwikkelaar overeengekomen voor 2023 als vergoeding voor de gemeentelijke kosten. Inmiddels wordt er gewerkt aan de anterieure overeenkomst. Ook voor deze fase zullen de ambtelijke kosten in rekening worden gebracht.

2.6.7 Doorberekening van kosten naar grondexploitaties en investeringen € 11.700 nadeel (eenjarig)

Kosten van projectmedewerkers voor grondexploitaties en investeringen worden ten laste van de betreffende projecten gebracht. Dit geldt zowel voor directe kosten als voor overheadkosten. Een bijstelling van de doorberekening van de directe kosten naar projecten levert een nadeel op van € 11.700. Op het programma Organiseren staat het effect van de wijziging in de toerekening van overheadkosten verantwoord.

2.6.8 Investerings

2.6.8.1 Infrastructuur Vinckebuurt 2023 - € 170.000 verhoging uitgaven

Het project Vinckebuurt (deel Zeeman) is volop in ontwikkeling. Ontwikkelaar Zeeman Vastgoed is bezig met de realisatie van de laatste woningen en de inrichting van het openbaar gebied binnen het nieuwe wijkje. Daarnaast richt Zeeman Vastgoed in opdracht van de gemeente de omliggende wegen opnieuw in. De inrichting van de omliggende wegen grenst aan bestaand openbaar gebied. Door voortschrijdend inzicht wordt er op onderdelen aansluitingen op wegen en ondergrondse aanpassingen gedaan die niet eerder voorzien waren. Dit vraagt om een bijstelling van de kosten voor de inrichting van het openbaar gebied. Daarnaast is met Zeeman Vastgoed overeengekomen dat (oude)ramingen geïndexeerd kunnen worden. Als gevolg van wijzigingen in loonkosten, brandstof en bouwstoffen zien we dat de indexeringen gemiddeld hoger liggen dan eerder voorzien. Ook dit betekent een bijstelling van de eerder opgenomen budgetten.