

2e Turap 2023



Gemeente Uithoorn

2.3 Toekomstbestendig wonen en verplaatsen

2.3.1 Inhuur wonen € 100.000 nadeel (eenjarig)

Voor de (strategische) beleidsadviesing op het gebied van Wonen is circa 1 Fte formatie beschikbaar. Deze functie wordt al sinds de zomer 2022 ingevuld op inhuurbasis door een duo (strategisch beleidsadviseur en beleidsadviseur). De structurele functie is diverse malen op meerdere manieren uitgezet, onder andere met behulp van een extern bureau, maar dit heeft helaas vooralsnog niet geleid tot structurele invulling van de functie. Dankzij de inhuurconstructie loopt het werk door en wordt onder meer invulling gegeven aan het opstellen van de nieuwe woonvisie, de adviesing ten opzichte van ontwikkelingen en de bredere beleidsontwikkeling.

Externe inhuur leidt op zichzelf al tot aanzienlijke meerkosten ten opzichte van invulling door een vaste medewerker. Daarnaast wordt er voor circa 0,4 Fte meer uren ingehuurd dan de formatie. Dit omdat het werkveld wonen (in elk geval tot de val van het kabinet) enorm in beweging is, er vanuit het Rijk en de regio steeds nieuwe ontwikkelingen op ons af komen en het traject van het opstellen van de nieuwe Woonvisie om extra inspanningen vraagt. Bovendien kunnen de ingehuurde medewerkers niet teren op jarenlange kennis en ervaring van Uithoorn, waardoor bepaalde zaken meer tijd vragen.

2.3.2 Verkeersplan Centrum Uithoorn € 664.500 nadeel en € 45.000 neutraal met reserve groot onderhoud openbare ruimte (eenjarig)

Gedurende de uitvoering werd het project geconfronteerd met onvoorziene zaken, die niet alleen gevolgen hadden voor de planning, maar ook tot gevolg hadden dat de kosten stegen. De bij de vaststelling van het Voorlopig Ontwerp ingecalculerde ruime post onvoorzien bleek daardoor niet toereikend. Belangrijkste oorzaken hiervoor waren onvoorziene omstandigheden en de ongekende stijging van de kosten van bouwmaterialen en menskracht. Nu de werkzaamheden nagenoeg zijn afgerond, kunnen we de balans echt opmaken en wordt geconstateerd dat het beschikbare budget niet toereikend is. Belangrijkste oorzaken zijn: Betere bereikbaarheid van winkeliers en andere ondernemers tijdens de uitvoering, verontreinigingen in de bodem, vertraging en tegenvallende werkzaamheden in de aanleg van kabels en leidingen, het te verwijderen funderingsmateriaal bleek een dikker pakket te zijn en leidt tot extra kosten, extra werkzaamheden aan de riolering, aanleg extra leiding voor de koppeling van het Zijdelmeer met Thamersloot, stijgende indexeringskosten, extra uitloopkosten. Tevens blijkt dat bij het gebruik van de nieuwe inrichting enkele aspecten aandacht vragen om de veiligheid van weggebruikers nog meer te waarborgen. Daarnaast blijkt naar aanleiding van trillingsonderzoeken dat ter hoogte van de drempel (Dorpsstraat/Koningin Maximalaan) aanpassingen gedaan moeten worden.

2.3.3 Actualiseren kapitaallasten nadeel € 26.000 (eenjarig)

Het verwerken van het afschrijvingsbedrag van de eerste bijdrage in de aanleg van de Uithoornlijn in 2023, heeft in 2023 een eenjarig nadeel tot gevolg van € 30.100. De resterende € 4.100 betreft een kleine aanpassing in de kapitaallasten van de VROM starterslening.